**网站名称：全民营销**

说明：产品基本就是市面上的全民经纪人一样的功能，只是加了一个跳转链接，基本流程可参考全民营销

程序：PHP+MYSQL **ThinkPHP框架**

跳链接贷款功能参考 test.zhongzhew.com/admin admin abc123456

**页面**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 首页 | PC和手机端各一套 | | |  |
| 栏目分类列表 | PC和手机端需要自适应 | | |  |
| 具体项目详情展示 | PC和手机端需要自适应 | | |  |
| 投资栏目 | 例表页 | PC和手机端需要自适应 | |  |
| 详情页 | PC和手机端需要自适应 | |  |
|  | 采用众投模式，请参考众投网站 | |  |
| 手机端会员 | 会员登录 | 手机和PC自适应 | |  |
| 会员 | 会员佣金 | 收入明细 |  |
| 提现 |  |
| 会员下级 | |  |
| 会员资料 | |  |
| 会员身份认证 | | 发布项目需要实名认证 |
| 项目管理（列表展示+发布） | | 可按分类管理项目 |
| PC端会员 | 会员首页 | | |  |
| 项目列表（列表展示+发布） | | | 可按分类管理项目 |
| 会员下级 | | |  |
| 会员资料 | | |  |
| 会员拥金（明细列表+提现） | | |  |
| 提示等赠送小页面 | 比如，提示上传成功，请完善个人信息等 | | |  |
| 以上涉及页面包含设计+切图HTML两部分，工作量超过3小时不属赠送页，赠送页不超过10个。全权负责后期页面调整维护和优化工作 | | | | |

**产品分类及说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 项目类别 | 功能 | 成交返佣 | 备注 |
| 1. | 表单提交类 | 发布项目方设置佣金，网站方审核并设定成交佣金比例，会员提交客户信息，商家及网站方及会员三方对客户进行跟进，三方可互动 | 由商家结算给网站，然后网站在后台填入数据（填入数据需要扣减网站方的分成比例，比如佣金拿了10万，网站方要分佣20%，那么会员只能分配80%），系统按项目发布时设定的一二三级比例，自动分配数值到各个级别的会员，由会员最终提现 | 如楼盘、装修、借贷、投资等纯线下跟进人工处理的项目  分享方式：   1. 会员可分享该项目的页面，分享页面有报名入口，跳出表单并让客户提交个人信息，提交后提示报名成功，业务经理销后会联系您，并返回 2. 会员自己输入客户信息 |
| 2. | 跳转链接项目 | 由网站方发布并设定各个级别的返佣，会员分享产品链接或二维码，外部会员点链接或扫二维码后，在我们的系统里提交手机号码、姓名、身份证号后，跳转到其它网站提交信息并下载APP | 需要对方提供信息返回，然后系统进行判定是哪个会员的客户，数据返回到相应的会员  二种方式：   1. 对方自动提供信息返回做对接 2. 对方每日提供EXCEL数据，我们导入后系统判定 | 一般用于现金贷等导流项目  也可用于注册推广，下APP等  分享方式：   1. 产品页分享 2. 短网址 3. 带二维码的海报 |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. | 待定方式 | 比如团购，有需要时对接 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**分类目录及字段**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 一级分类 | 二级分类 | 三级分类 | 数据字段 |
| 房产 | 住宅 | 新房 | 楼盘名称🡪区域🡪地址🡪开发商🡪物业公司🡪楼盘均价🡪楼盘介绍🡪楼盘地图位置标注🡪楼盘图片🡪配套图片🡪户型图片🡪佣金:比例或金额🡪佣金结算方式🡪佣金结算周期 |
| 二手房 | 小区名称🡪区域🡪地址🡪面积🡪楼层🡪售价🡪详情说明🡪照片🡪佣金:比例或金额🡪佣金结算方式🡪佣金结算周期 |
| 商业用房 | 商铺 | 商圈🡪区域🡪地址🡪面积🡪楼层🡪售价🡪详情说明🡪照片🡪佣金:比例或金额🡪佣金结算方式🡪佣金结算周期 |
| 办公房 | 大楼名称🡪区域🡪地址🡪面积🡪楼层🡪售价🡪详情说明🡪照片🡪佣金:比例或金额🡪佣金结算方式🡪佣金结算周期 |
| 厂房土地 | 区域🡪地址🡪建筑面积🡪占地面积🡪售价🡪详情说明🡪照片🡪佣金:比例或金额🡪佣金结算方式🡪佣金结算周期 |
|  |  |  |
| 贷款 | 信用贷款 |  | 产品名称、业务类型、业务流程、申请条件、准备资料、贷款介绍、申请贷款（提交申请信息，手机号需要验证）、推荐客户（直接输入客户信息或转发） |
|  | 房产贷款 |  |  |
|  | 汽车贷款 |  |  |
|  | 企业贷款 |  |  |
|  | 应急贷款 | 跳转链接 | 产品名称、申请人数(先有个虚假数值然后按刷新增加)、佣金(对外展示佣金)、最小额度、最大额度、结算方式、利率、佣金结算（固定金额或比例，需要设置三级）、产品LOGO、二维码背景图、二维码坐标、跳转链接、简介、所需证件、排序、申请条件、详情介绍  参考test.zhongzhew.com/admin admin abc123456 |
| 投资 | 实业投资 |  | 标题、项目介绍、风险提示、风险控制、回报率、申请、介绍 |
|  | 股权投资 |  | 标题、项目介绍、风险提示、风险控制、回报率、申请、介绍佣金:比例或金额🡪佣金结算方式🡪佣金结算周期 |
|  | 房产抵押出借投资 |  | 标题、项目介绍、风险提示、风险控制、回报率、申请、介绍佣金:比例或金额🡪佣金结算方式🡪佣金结算周期 |
| 报名 |  |  | 标题、介绍、佣金:比例或金额🡪佣金结算方式🡪佣金结算周期 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**分享说明：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | 邀请会员注册分享 | 目标群体：想赚钱的群体 | 由网站方设置好分享语和海报图片，会员选择分享方式后进行分享，分享语和海报可提前设置多种，供会员自己选择，然后带上会员的独有链接或二维码分享出去，海报可以设置成任意图片，二维码位置可按坐标修改 | 分享方式：  短网址、海报图片 |
| 2. | 网站分享 | 目标群体：准客户及想赚钱的群体 | 由网站方设置好分享语和海报图片，会员选择分享方式后进行分享，分享语和海报可提前设置多种，供会员自己选择，然后带上会员的独有链接或二维码分享出去，海报可以设置成任意图片，二维码位置可按坐标修改 |
| 3 | 产品分享 | 目标群体：有需求的直接客户 | 由发布项目方在发布项目时设置好分享语和海报，网站方可以介入修改，然后加上会员属性分享，海报可以设置成任意图片，二维码位置可按坐标修改 |
| 4 | 一级大类分享 | 目标群体：有需求的潜在客户 | 由网站方设置好分享语和海报图片，会员选择分享方式后进行分享，分享语和海报可提前设置多种，供会员自己选择，然后带上会员的独有链接或二维码分享出去，海报可以设置成任意图片，二维码位置可按坐标修改 |

**佣金说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 佣金说明 | 分配方式二三级会员可以设置为0，那么只需分配一级会员即可  佣金分为二种准意向客户佣金和成交佣金  比如楼盘和装修公司，只要确认客户有意向，到过现场，就会给一小部份佣金，成交后再给成交佣金 | | | |
| 按比例分配 | 网站方百分比 | 一级会员百分比 | 二级会员百分比 | 三级会员百分比 |
| 按金额分配 | 网站方分配金额 | 一级会员分配金额 | 二级会员分配金额 | 三级会员分配金额 |

**会员功能页面及说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 会  员 | 1. | 注册及登陆 | 手机验证码登陆、手机+密码、微信三种登陆方式 | 在发布项目或进行推荐时，提示进行公众号绑定，用于接收微信模板消息 |
| 2. | 个人资料管理 | 姓名、昵称、头像、签名，提现支付宝 | 会员需要关联公众号 |
| 3. | 会员级别 | 会员会二级，普通会员和付费会员 | 信用查询：普通会员和付费会员，价格不一样，在点击时提示付费升级 |
| 4. | 我的团队 | 例出自己发展的团队，如右图，点进去后可查看例表及个人，然后下级给自己赚了多少佣金  当邀请好友时，需判断一下是否关联公众号，如果没有关联，提醒关联 | 我的团队.png |
| 5. | 邀请朋友加入 | 短网址分享，二维码分享二种 | 后台可设定邀请朋友注册，奖多少佣金|再下一级奖多少，会员付费升级（每个级别的分佣比率可设定）  例：3|2|1  那么网站方每注册一个会员，就需要付出6元成本 |
| 6. | 我的客户 | 客户例表及详情，可查看商家的跟进记录，会员也可以对自己发展的会员进行跟进 | 商家或会员，对客户跟进后，通过微信模板和手机短信通知对方，增加互动 |
| 7. | 客户跟进记录 | 商家或是会员都可对客户进行跟进并记录 |  |
| 8. | 我的佣金 | 客户成交后的佣金，  佣金分：直接客户佣金，下面二级客户佣金，三级客户佣金 |  |
| 9. | 佣金提现  提现明细 | 会员可对佣金提现，网站方设定一个最低提现金额  比如：起提金额20元，那么佣金低于20元时，会员就无法提现  金额、提现时间、状态（待审核、驳回、成功三种） | 提现需总后台人工审核，会员端状态分：待审核、提现成功，驳回提现  网站后台端：确认提现、驳回二种按纽，网站后台在会员提现页，可查看会员提现的来由（比如：邀请会员赚了多少，下级献多少，佣金赚了多少）  提现数据可日可按周、月、年导出EXCEL |
| 10 | 互动信息 | 通过模板消息和手机短信互动   1. 网站方对客户信息进行修改，通知会员和发布项目的人 2. 商家对客户信息修改，通知会员 3. 会员对客户信息备注，通知商家 |  |
|  | 11 | 发布项目 | 任何会员都可以发布项目，当在公众号入口去发布项目时，需强制关联公众号  发布项目时，需填写接收短信的手机号 |  |
|  | 12 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**页面及功能说明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **首页**  首页的任一模块，后台都可设置是否显示出来， | 1. | 头部 | 当前城市 | IP自动识别来源，自动定义前城市，可下拉选择城市 |
| LOGO |  |
| 站名 |  |
| 注册及登陆 | 手机验证码登陆、手机+密码、微信三种登陆方式 |
| 分享 | 短网址和二维码图片二种方式任选 |
| 2. | 广告图片 |  |  |
| 3 | 分类 | 分类 | 当如果产品分类多时，自动换行，后台要求可做到随意添加分类及分类下面的产品 |
| 分类排序 | 在添加分类时，可设置数字进行排序 |
| 分类下面设二级分类，在添加时也可排序 |
| 二级分类下面是添加产品，也可进行排序 |
| 4 | 搜索功能 |  | 可按一级分类、二级分类或关健词进行搜索 |
| 5 | 栏目 |  | 栏目可排序 |
| 6 | 信用查询 |  | 第三方产品，付费以后跳转到第三方去，或者调用数据过来，这一块待定 |
|  |  |  | 但是，在查询时，需要判断会员级别，不同会员查询价格不一样 |
| 7 | 推荐产品 |  | 每个分类的产品，后台都可以设置放置到当页，当该分类没有推荐时，首页该分类的相关属性不显示  推荐产品栏目，设置项目入驻链接入口 |
| 8. | 虚假信息 |  | 后台添加推荐成功得多少佣金信息，供人家查看，以提高人家积极性 |
| 二级分类页 | 1. | 头部 |  |  |
| 2. | 二级分类 |  |  |
| 3. | 产品列表 |  |  |
| 二级分类列表页 |  | 产品列表 |  |  |
| 产品内页 | 1. | 房产类 |  |  |
| 2. | 贷款类 |  |  |
| 3. | 投资类 |  |  |
| 4. | 报名类 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 会员页 | 1. | 注册、登陆 |  |  |
|  | 2. | 个人资料 |  |  |
|  | 3. | 我的团队 |  |  |
|  | 4. | 我的佣金 |  |  |
|  | 5. | 邀请页 |  |  |
|  | 6. | 报名表单 |  |  |
|  | 7. | 推荐客户表单 |  |  |
|  | 8. | 项目发布 | 点此按纽，跳出提示：请用电脑登陆网站，然后再发布 |  |
|  | 9. |  |  |  |